



AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

APPEL A CANDIDATURE
Mise en location d'un local commercial communal
49 Rue de la République
83340 LE LUC EN PROVENCE

Identification de la collectivité cédante : Ville du Luc en Provence, 3 Place de la Liberté, 83340 LE LUC EN PROVENCE

Objet de l'avis : Bail commercial de type précaire d'une durée de 1 an renouvelable 2 fois sis 49 Rue de la République

Consultation du cahier des charges du 16 octobre au 22 novembre 2024

Le cahier de charges relatif à la rétrocession peut être :

- consultable sur le site de la ville du Luc en Provence : www.mairie-leluc.fr
- retiré en mairie à l'accueil de la Mairie
- envoyé par mail sur demande : commerce@mairie-leluc.fr

La visite des lieux est obligatoire et se fera uniquement sur RDV (Contact : Direction aménagement du territoire – Service Foncier - 04 94 500 118). **Elle donnera lieu à une attestation qui devra être jointe au dossier de candidature.**

Description du bien : Au rez-de-chaussée d'une maison de Ville élevée de deux étages, les locaux donnés à bail sont composés d'un local commercial comprenant :

- Une pièce principale de 54 m².
- Un équipement sanitaire (WC + point d'eau).
- Une cave voutée.

Les conditions du bail

Le local situé 49 rue de la République est loué moyennant un loyer annuel de 6 480 € hors taxes sur la valeur ajoutée, payable mensuellement.

Possibilité de louer une Licence IV pour un loyer annuel de 6 000 € hors taxes sur la valeur ajoutée, payable mensuellement.

Modalités de présentation des candidatures

Information en Mairie à la Direction Proximité et Attractivité, 3 Place de la Liberté. Téléphone : 04-94-500-487.

Les candidatures devront être envoyées par lettre recommandée avec avis de réception et réceptionnées en Mairie, 3 Place de la Liberté, 83340 Le Luc en Provence, avant le 22 novembre – 16H00, cachet de la poste faisant foi, ou déposées directement à l'accueil de la Mairie contre récépissé.

L'enveloppe devra comporter la mention « Candidature location 49 Rue de la République – NE PAS OUVRIR »

Les offres par voie électronique ne seront pas admises.

DATE LIMITE DES CANDIDATURES : 22 NOVEMBRE 2024 à 16H00.